



SIERRA HEIGHTS

NB | SIERRA PERDANA
W

RESIDENSI SIERRA PERDANA

FREEHOLD 永久地契

FRESH • COMFORT • HARMONY



FACILITIES

READING LOUNGE / GAMES AREA / CHILDREN PLAYROOM / PLAYGROUND / MULTI-FUNCTION HALL /
GYMNASIUM / JOGGING TRACK / BBQ PIT / WADING POOL / JACUZZI / SWIMMING POOL



**All images shown are for illustrative purpose only*

TYPE **A**

850 SQ.FT.

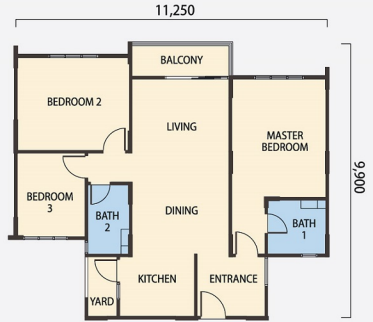
2 + 1 BEDROOMS
2 BATHROOMS



TYPE **B**

1,000 SQ.FT.

3 BEDROOMS
2 BATHROOMS



MB WORLD GROUP

Developer:

MB MAX SDN. BHD. 201301019360 (1049190-A)
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP, No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor. T. +607 330 5972/ 5979
E. enquiry@mbworld.com.my W. www.mbworld.com.my

**SHOW UNIT
OPENS DAILY**
(Including Public Holidays)
10am - 6pm

Scan this QR code
for the location of
show unit:



For enquiries, please contact:

PROJECT NAME: Sierra Heights (Residensi Siera Perdana) • **PROPERTY TYPE:** Apartment • **DEVELOPER'S LICENSE NO.:** 13187/02-2028/0216(R) • **VALIDITY PERIOD:** 06/02/2023 - 05/02/2028 • **ADVERTISING & SALE PERMIT NO.:** 13187-3/02-2024/0431(R)-(S) • **VALIDITY PERIOD:** 06/02/2023 - 05/02/2024 • **EXPECTED DATE OF COMPLETION:** December 2023 • **BUILDING PLANS APPROVING AUTHORITY:** Majlis Bandaraya Pasir Gudang • **BUILDING PLAN APPROVAL NO.:** MPPG/JBGN/201/2020(PG)(10) • **LAND TENURE:** Freehold • **ENCUMBRANCES:** Bank Kerjasama Rakyat • **TOTAL UNITS:** 406 (Block A : Type A - 110, Type B - 28 ; Block B : Type A - 208, Type B - 60) • **SELLING PRICE:** Block A : RM456,000 (min.) - RM560,000 (max.) ; Block B : RM455,000 (min.) - RM577,000 (max.)

Sekatan-sekatan kepentingan: 1. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.